

തൊഴിൽ വകുപ്പ് കേരളം

കൊല്ലം ജില്ല

ഗാർഹിക/നിർമ്മാണ മേഖലകളിലെ
കയറ്റിറക്കുകൂലി ഏകീകരണവും നോക്കുകൂലി
നിർമ്മാർജ്ജനവും

2016 – 2018

**കൊല്ലം ജില്ലയിലെ ഗാർഹിക, കെട്ടിടനിർമ്മാണ മേഖലയിലെ
ഏകീകൃത കയറ്റിറക്ക് കുലി നിരക്കുകൾ**

2016 ഒക്ടോബർ 1 മുതൽ 2018 സെപ്റ്റംബർ 30 വരെ

ക്രമ നം.	ഇനം	രൂപ
1	സിമന്റ് 1 ചാക്കിന് (അടച്ചു പുട്ടിയ വണ്ടിയിൽ വരുന്ന സിമന്റ് ഇറക്കുന്നതിന് 20% അധിക കുലി നൽകേണ്ടതാണ്).	9.96
2	കമ്പി 1 ടൺ	343.84
3	ഹോളോബ്രിക്സ്	
	4 ഇഞ്ച്	2.45
	6 ഇഞ്ച്	2.98
	8 ഇഞ്ച്	3.44
4	മാർബിൾ, ഗ്രാനൈറ്റ്, സ്ലാബ്	
	ടൈൽസ് 1 ടൺ	904.85
5	തട്ട് തറപ്പ് സാധനങ്ങൾ	
	ലോറി	2624.06
	ഇടത്തരം ലോറി	1628.73
	മാറ്റഡോർ	995.33
	സ്റ്റിയറിംഗ് ഓട്ടോ	723.88
	പിക് അപ്പ്	271.45
6	തടി കട്ടള 1 എണ്ണം	23.53
	വാതിൽ പാളി 1 എണ്ണം	23.53
7	അലുമിനിയം	
	അലുമിനിയം ഫ്രെയിം 1 എണ്ണം	9.96
	അലുമിനിയം ഷട്ടർ 2 എണ്ണം	7.24
8	എ.സി ഷീറ്റ് 1 എണ്ണം	10.86
	പി.വി.സി ഷീറ്റ് 1 എണ്ണം	7.24
	ജി.ഐ.ഷീറ്റ് 1 എണ്ണം	9.06
9	പൈപ്പ് വുഡ് 1/2 ഇഞ്ച് മുതൽ 1 ഇഞ്ച് വരെ	15.37
10	ഹാർഡ് ബോർഡ്	12.67
11	ടൈൽസ് 1 അടി വരെ ബോക്സ് 1-ന്	7.24
	1 അടിക്കു മുകളിൽ 2 അടി വരെ ബോക്സ്-1 ന്	14.47
	ടൈൽസ് 2x2 ബോക്സ്-1 ന്	25.33
12	ക്ളോസെറ്റ് വാഷ് ബേസിൻ, ഫ്ളഷ് ടാങ്ക് മുതലായവ	10.86
13	ബാത്ത് ടബ്ബ് (ഫൈബർ) 1 എണ്ണം	63.34
14	പി.വി.സി. പൈപ്പ് മുക്കാൽ ഇഞ്ച് മുതൽ രണ്ടര ഇഞ്ച് വരെ 1 കെട്ട്	39.83
	രണ്ടര ഇഞ്ച് മുതൽ 5 ഇഞ്ച് വരെ 1 കെട്ട്	23.53
15	ഇലക്ട്രിക്കൽ പൈപ്പ് 1 കെട്ട്	32.57
16	ഗ്ളാസ് 5 അടി വരെ 1 എണ്ണം	10.86
	6x4 എണ്ണം 1 ന്	63.34
	വെന്റിലേഷൻ ഗ്ളാസ്	1.81
17	ഗ്രിൽ 1 ടൺ	714.52

18	തട്ട് തറപ്പ് ഷീറ്റ് 1 എണ്ണം	9.96
19	പകുതി ഷീറ്റ് 1 എണ്ണം	6.34
20	സ്പാൻ സെറ്റ് 1 എണ്ണം	16.3
21	ജാക്കി	9.96
22	കാറ്റാടി കഴ (15 അടിക്കു മുകളിൽ) 1 എണ്ണം	8.14
	15 അടി വരെ	6.34
23	ജി.ഐ.പൈപ്പ്, എം.എസ്. മൂക്കാലിഞ്ച് മുതൽ 2 ഇഞ്ച് വരെ	9.96
	2 ഇഞ്ചിന് മുകളിൽ 4 ഇഞ്ച് വരെ	19.91
24	വാട്ടർ ടാങ്ക് 1000 ലിറ്റർ	90.49
	വാട്ടർ ടാങ്ക് 500 ലിറ്റർ വരെ	54.29
	പി.വി.സി. ചാക്ക് കെട്ട് 1 എണ്ണം	12.67
	ജി.ഐ.ഫിറ്റിംഗ്സ് 1 സെറ്റ്	21.72
25	ഹെവി ഐറ്റംസ് മെഷിനറി ഉൾപ്പെടെ	
	100 കിലോ വരെ ഭാരമുള്ളവ 1 ടണ്ണിന്	1357.27
	500 കിലോ വരെ ഭാരമുള്ളവ 1 ടണ്ണിന്	1809.7
	500 ന് മുകളിൽ ഭാരമുള്ളവ	3166.97
26	ഇന്റർ ലോക്ക്	
	4 ഇഞ്ച്	2.16
	6 ഇഞ്ച്	2.71
	8 ഇഞ്ച്	3.16
27	മതിൽ കെട്ടുന്നതിനുള്ള സ്ലാബ് 1 എണ്ണം	30.77
28	ഡിസൈൻഡ് ഓട് 1000 എണ്ണം	217.16
29	സാധാരണ ഓട് 1000 എണ്ണം	253.36
30	ഗ്ലാസ് ഷീറ്റ് 1 പെട്ടി	217.16
3	ഗ്ലാസ് വലുത്	10.86
	ചെറുത്	5.44
32	സിമന്റ് റിങ്ങ് ചെറുത്	45.24
	വലുത്	72.39
33	തറയിൽ പാകുന്ന സിമന്റ് കട്ട ചെറുത് ഒന്നിന്	0.9
	തറയിൽ പാകുന്ന സിമന്റ് കട്ട വലുത് ഒന്നിന്	1.45
34	സിമന്റ് ജാളികൾ, തൂണുകൾ 25 കിലോ വരെ	9.06
35	സിമന്റ് ജാളികൾ തൂണുകൾ 25 കിലോയ്ക്ക് മുകളിൽ 50 കിലോ വരെ	18.1
36	സിമന്റ് ജാളികൾ, തൂണുകൾ 50 കിലോയ്ക്ക് മുകളിൽ	27.16
37	തടി ഉരുപ്പടി (ഫുൾ ലോഡ്)	
	വലിയ ലോറി	2714.55
	ഇടത്തരം ലോറി	2262.12
	ട്രൈപ്പോ ലോഡ്	1357.27
	സ്റ്റിയറിംഗ് ആട്ടോ	1085.82
	പിക്കപ്പ് ആട്ടോ	633.39
38	റബ്ബർ / തടി കയറ്റി അടുക്കി കെട്ടുന്നതിന് 5൯ ഒന്നിന്	542.92
39	ടൈൽസ് 1 m x 1 m = 2 എണ്ണം 1 ബോക്സ്	45.24
40	ബാൽകണി ഹാന്റ് റെയിൽ 3.50 മുതൽ 4.50 m വരെ ഒരു സെറ്റ്	90.49

41	റോളിംഗ് ഷട്ടർ ഒരു സെറ്റ്	633.39
42	സ്റ്റിൽ ഡോർ ഒരു സെറ്റ്	180.98
43	ഗേറ്റ് 5.00 m വരെ ഒരു സെറ്റ്	633.39
വീട്ടുപകരണങ്ങൾ		
1	സ്റ്റിൽ അലമാര (വലുത്)	90.49
2	സ്റ്റിൽ അലമാര (ചെറുത്)	72.39
3	തടി അലമാര (വലുത്)	108.59
4	തടി അലമാര (ചെറുത്)	90.49
5	എക്സിക്യൂട്ടീവ് മേശ (വലുത്)	108.59
6	എക്സിക്യൂട്ടീവ് മേശ (ചെറുത്)	72.39
7	എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയർ	27.16
8	സ്റ്റിൽ മേശ	72.39
9	തടി മേശ	72.39
10	സ്റ്റിൽ കസേര	9.06
11	തടി കസേര	9.06
12	സ്റ്റിൽ കസേര (കയ്യില്ലാത്തത്)	9.06
13	തടി കസേര (കയ്യില്ലാത്തത്)	9.06
14	ടൈപ്പ് മേശ	72.39
15	സ്റ്റിൽ റാക്ക് (ചെറുത്)	54.29
16	സ്റ്റിൽ റാക്ക് (വലുത്)	72.39
17	തടി റാക്ക് (ചെറുത്)	54.29
18	തടി റാക്ക് (വലുത്)	90.49
19	ബബ്ബ്	9.06
20	ഡസ്ക്	27.16
21	സ്റ്റാന്റ്	9.06
22	ഡൈനിംഗ് ടേബിൾ (ചെറുത്)	90.49
23	ഡൈനിംഗ് ടേബിൾ (മീഡിയം)	108.59
24	ഡൈനിംഗ് ടേബിൾ (വലുത്)	126.68
25	സ്റ്റൂൾ	9.06
26	റ്റിപോയ്	9.06
27	ഫ്രിഡ്ജ് (സ്റ്റബിലൈസർ സ്റ്റാന്റ് ഉൾപ്പെടെ) ചെറുത്	108.59
28	ഫ്രിഡ്ജ് (സ്റ്റബിലൈസർ സ്റ്റാന്റ് ഉൾപ്പെടെ) വലുത്	144.78
29	ടി വി	45.24
30	വാഷിംഗ് മെഷീൻ	90.49
31	ഗ്രൈന്റർ	45.24
32	ടൈപ്പ് റൈറ്റർ/ കമ്പ്യൂട്ടർ	18.1
33	ഫോട്ടോകോപ്പി മെഷീൻ ചെറുത്	54.29
	ഫോട്ടോകോപ്പി മെഷീൻ വലുത്	108.59
34	ഫാക്സ് മെഷീൻ	18.1
35	പ്ലാസ്റ്റിക് കസേര	3.62
36	ചാക്ക് കെട്ടുകൾ (വീട്ടുപകരണങ്ങൾ അടങ്ങുന്ന 50 കിലോ വരെ)	18.1
37	എയർ കണ്ടീഷണറുകൾ	144.78
38	സോഫാ സെറ്റ് (3+2)	108.59
39	ബുക്ക് ഷെൽഫ് (വലുത്)	90.49

40	ബുക്ക് ഷെൽഫ് (ചെറുത്)	63.34
41	ടേബിൾ ഫാൻ	9.06
42	സീലിംഗ് ഫാൻ	9.06
43	കട്ടിൽ (സിംഗിൾ)	36.2
44	കട്ടിൽ (ഡബിൾ)	54.29
45	ഫാമിലി കോച്ച്	72.39
46	യു.പി.എസ്	27.16
47	ടി.വി സ്റ്റാന്റ് വലുത്	45.24
48	ടി.വി സ്റ്റാന്റ് ചെറുത്	36.2
49	തയ്യൽ മെഷീൻ	36.2
50	പെട്ടി (തടി, സ്റ്റീൽ)	9.06

മേൽ വിവരിച്ച കുലിനിക്കുകൾ 1978ലെ ചുമട്ടു തൊഴിലാളി നിയമത്തിലെ ചട്ടം 26(എ) പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് തിരിച്ചറിയൽ കാർഡുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ച് ഗാർഹിക മേഖലയിൽ കയറ്റിറക്ക് ചെയ്യുമ്പോൾ നൽകേണ്ട കുലിനിക്കാണ്.

NB. ഗാർഹിക മേഖലയിൽ സ്വന്തമായി തൊഴിലാളികളെ നിയമിച്ച് കയറ്റിറക്ക് ചെയ്യുന്നതിന് ഉടമയ്ക്ക് നിയമ പരമായിട്ടുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ജില്ലാ ലേബർ ഓഫീസർ, കൊല്ലം

വ്യവസ്ഥകൾ

1. മേൽ നിരക്കുകൾ വാഹനത്തിലെ അടുക്ക്, ഇറക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള കുലി നിരക്കാണ്.
2. അടുക്ക്, ഇറക്ക് പ്രത്യേക വിഭാഗമായി ഉള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ടി കുലി നിലവിലുള്ള കീഴ് വഴക്കമനുസരിച്ച് വിഭജിക്കേണ്ടതാണ്.
3. മേൽ നിരക്കുകൾ 27% ലെവി അടക്കമുള്ളതാണ്.
4. 25 മീറ്ററിന് മേൽ ചുമക്കേണ്ടതിന് ഓരോ 25 മീറ്ററിനും 20% നിരക്കിൽ അധിക കുലി നൽകേണ്ടതാണ്.
5. മുകൾ നിലകളിൽ എത്തിക്കുന്നതിന് നില ഒന്നിന് 20% എന്ന കണക്കിൽ അധിക കുലി കൂടി ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.
6. മേൽ നിരക്കുകൾ പ്രകാരം ജോലി ചെയ്യുന്നതിന് തൊഴിലാളികൾ ബാധ്യസ്ഥരാണ്. കുലി സബ്ബന്ധിച്ച തർക്കം മൂലം കയറ്റിറക്കിന് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല. തർക്കങ്ങൾ ക്ഷേമ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയ പ്രദേശങ്ങളിൽ അതാത് ജില്ലാ കമ്മറ്റി ചെയർമാനും അല്ലാത്ത പ്രദേശങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട അസിസ്റ്റന്റ് ലേബർ ഓഫീസർക്കോ ജില്ലാ ലേബർ ഓഫീസർക്കോ പരാതി നൽകി പരിഹാരം തേടേണ്ടതാണ്.
7. അംഗീകൃത കുലി നിരക്കിൽ കൂടുതൽ വാങ്ങുകയോ അപമര്യാദയായി പെരുമാറുകയോ ചെയ്താൽ കർശനമായ ശിക്ഷാ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്.
8. കുലിയിനത്തിൽ തുക കൈപ്പറ്റുമ്പോൾ തൊഴിലാളികൾ നിർബന്ധമായും രസീത് നൽകേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അംഗീകൃത വർക്ക് ഓർഡർ ഫോറമാണ് രസീതായി നൽകേണ്ടത്. പ്രസ്തുത ഫോറത്തിൽ പൂൾ ലീഡറും ജോലി ചെയ്തിടിച്ച ആളും ഒപ്പിടേണ്ടതാണ്.

ഒത്തുതീർപ്പു മെമ്മോറാണ്ടം

I.ഹാജരായ തൊഴിലുടമ പ്രതിനിധികൾ

1. ശ്രീ. എസ്.രമേഷ് കുമാർ, പ്രസിഡന്റ്, ക്വയിലോൺ മർച്ചന്റ്സ് ഓഫ് കോമേഴ്സ്, ചേമ്പർ ബിൽഡിംഗ്, ബീച്ച് നോർത്ത്, കൊല്ലം - 06
2. ശ്രീ. നേതാജി.സി.രാജേന്ദ്രൻ, ജനറൽ സെക്രട്ടറി, ക്വയിലോൺ മർച്ചന്റ്സ് ഓഫ് കോമേഴ്സ്, ചേമ്പർ ബിൽഡിംഗ്, ബീച്ച് നോർത്ത്, കൊല്ലം - 06
3. ശ്രീ.പിത്താണിക്കട നജീബ്, പ്രസിഡന്റ്, ക്വയിലോൺ ഡിസ്ട്രിക്ട് റീറ്റെയിൽഡ് മർച്ചന്റ്സ് അസോസിയേഷൻ, കൊല്ലം.
4. ശ്രീ.നിസാമുദ്ദീൻ, ട്രഷറർ, ക്വയിലോൺ മർച്ചന്റ്സ് ചേമ്പർ ഓഫ് കോമേഴ്സ്, ചേമ്പർ ബിൽഡിംഗ്, ബീച്ച് നോർത്ത്, കൊല്ലം - 06
5. ശ്രീ.എസ്.ദേവരാജൻ, പ്രസിഡന്റ്, കേരള വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി, വ്യാപാര ഭവൻ, വടയാറ്റുകോട്ട റോഡ്, കൊല്ലം
6. ശ്രീ. ജി.ഗോപകുമാർ, ജനറൽ സെക്രട്ടറി, കേരള വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി, വ്യാപാര ഭവൻ, വടയാറ്റുകോട്ട റോഡ്, കൊല്ലം

II.ഹാജരായ തൊഴിലാളി പ്രതിനിധികൾ

7. ശ്രീ.എ.കെ.ഹഫീസ്, കൊല്ലം ജില്ലാ ഹെഡ്ലോഡ് & ജനറൽ വർക്കേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ (ഐ.എൻ.റ്റി.യു.സി)
8. അഡ്വ. ഇ.ഷാനവാസ് ഖാൻ, കൊല്ലം ജില്ലാ ലോഡിംഗ് അൺലോഡിംഗ് & ജനറൽ വർക്കേഴ്സ് യൂണിയൻ, (സി.ഐ.റ്റി.യു), കൊല്ലം
9. ശ്രീ.എ.എം.ഇക്ബാൽ, കൊല്ലം ജില്ലാ ലോഡിംഗ് അൺലോഡിംഗ് & ജനറൽ വർക്കേഴ്സ് യൂണിയൻ, (സി.ഐ.റ്റി.യു), കൊല്ലം
10. ശ്രീ. എസ്.നാസറുദ്ദീൻ, കൊല്ലം ജില്ലാ ഹെഡ്ലോഡ് & ജനറൽ വർക്കേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ (ഐ.എൻ.റ്റി.യു.സി)
11. ശ്രീ.എൻ.ശിശുപാലൻ, കൊല്ലം ജില്ലാ ലോഡിംഗ് അൺലോഡിംഗ് & ജനറൽ വർക്കേഴ്സ് യൂണിയൻ, (സി.ഐ.റ്റി.യു), കൊല്ലം
12. ശ്രീ.വൈ.ഷറഫ്, കൊല്ലം ജില്ലാ ലോഡിംഗ് അൺലോഡിംഗ് & ജനറൽ വർക്കേഴ്സ് യൂണിയൻ, (സി.ഐ.റ്റി.യു), കൊല്ലം
13. ശ്രീ.എസ്. സുന്ദരൻ, ദാരതീയ ഹെഡ്ലോഡ് & ജനറൽ വർക്കേഴ്സ് യൂണിയൻ, (ബി.എം.എസ്), കൊല്ലം

തൊഴിൽ തർക്ക സംഗ്രഹം

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ വിവിധ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ കയറ്റിറക്ക് ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ 2015-2016 വർഷത്തെ ബോണസ്, കുലി വർദ്ധനവ് തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച് വിവിധ ട്രേഡ് യൂണിയനുകൾ ഉന്നയിച്ച തൊഴിൽ തർക്കം ജില്ലാ ലേബർ ഓഫീസറുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടന്ന ചർച്ചയിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകളോടെ ഒത്തുതീർപ്പായി.

III. ഒത്തുതീർപ്പു വ്യവസ്ഥകൾ

1. തൊഴിലാളികൾക്ക് നിലവിൽ ലഭിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുലിയിൽ 17% വർദ്ധനവ് വരുത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു
2. 2015-16 വർഷത്തെ ബോണസായി കഴിഞ്ഞവർഷത്തെ ബോണസ് തുകയായ 16050/- രൂപയിൽ നിന്നും 1500/- രൂപ വർദ്ധിപ്പിച്ച് 17550/- രൂപ നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചു.

3. മിനിമം കുലി 400 രൂപയിൽ നിന്നും 60/- രൂപ വർദ്ധിപ്പിച്ച് 460/- നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.
4. തൊഴിലാളികൾക്ക് ഒഴിവ് ശമ്പളമായി 9 ദിവസത്തെ ശമ്പളം നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.
5. കുലിവർദ്ധനവിന് 2016 ഒക്ടോബർ 1 മുതൽ 2018 സെപ്റ്റംബർ 30 വരെ കാലാവധി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ടി വ്യവസ്ഥകൾ ഇരു കക്ഷികളും സമ്മതിച്ചു.

ഇന്നേ ദിവസം 2016 ആഗസ്റ്റ് മാസം 26-ാം തീയതി

കക്ഷികളുടെ ഒപ്പ്: 1 മുതൽ 13 വരെ (ഒപ്പ്)

(ഒപ്പ്)
കെ. എസ്. സിന്ധു
(കൺസീലിയേഷൻ ഓഫീസർ)
ജില്ലാ ലേബർ ഓഫീസർ,
കൊല്ലം

/ശരിപ്പകർപ്പ്/
ജില്ലാ ലേബർ ഓഫീസർ, കൊല്ലം